



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Двадцять п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 травня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2364-25/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «А-ТЕРМІНАЛ» щодо внесення змін до договору оренди землі в частині заміни сторін у зобов'язанні у зв'язку з придбанням об'єкту нерухомого майна, витяг з Державного реєстру речових прав 05.04.2023 від (дата державної реєстрації про речове право 05.04.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1459371712214), відповідно до статей 12, 122, п. 24 Перехідних положень Розділу X Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», статті 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи лист арбітражного керуючого Смолова Костянтина Вікторовича та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 08 жовтня 2008 року, укладеного між Партизанською сільською радою та товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробнича комерційна фірма «ТЕХМЕТАЛОСЕРВІС», зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру про Держкомземі України» 05.11.008 р. за № 040812001414 (далі—Договір), шляхом укладення додаткової угоди № 1.

2. Викласти преамбулу, пункти 2, 5, 9, 10 та реквізити Договору у наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «А-ТЕРМІНАЛ» (код ЄДРПОУ 45091721, місцезнаходження юридичної особи: 49069, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Михайла Грушевського, будинок 49, кімната 208) в особі керівника Ларіної-Ларіонової Олени Леонідівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»

«2. В оренду передається земельна ділянки загальною площею 0,8829 га, кадастровий номер 1221486600:01:004:0089»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 09.08.2019 р. становить 1980433,0 гривень.

З урахуванням коефіцієнтів індексації станом на 01.05.2023 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2505247,74 (два мільйони п'ятсот п'ять тисяч двісті сорок сім грн. 74 коп.);»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 250524,77 грн. на рік»;

«10. Орендна плата вноситься щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37976087,

ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010900. Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua (розділ– Підприємництво, підрозділ–рахунки для сплати податків, код платежу 18010900).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору».

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Слобожанська селищна рада
52005, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56б,
Дніпровського району,
Дніпропетровської області,
р/р UA468999980334149815000004457
ОКПО казначейства 37976087
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
смт Слобожанське/18010900
Казначейство України (ЕАП)
Код платежу 18010900»

ТОВ «А-ТЕРМІНАЛ»
код ЄДРПОУ 45091721,
місцезнаходження юридичної особи:
49069, Дніпропетровська область,
м. Дніпро, вул. Михайла Грушевського,
будинок 49, кімната 208

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «А-ТЕРМІНАЛ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- забезпечити внесення відомостей до Державного земельного кадастру щодо цільового призначення земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ 1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (Додаток 59);

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА